

**Договор № ___/___
на разработку дизайн проекта.**

г. Сочи

« » 2023 г.

_____ в лице, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны
и _____, именуемый в дальнейшем "Подрядчик», совместно именуемые "Стороны",
заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ.

1.1. Для целей настоящего договора указанные ниже термины будут обозначать или пониматься следующим образом:

Дизайн-проект - комплекс услуг, по разработке концепции художественного оформления интерьера, включающий создание эскиза дизайн-проекта.

Визуализация дизайн-проекта – цветной эскиз (рисунок) объекта с художественным оформленным интерьером, созданный на основе выбранного Заказчиком варианта.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

2.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется разработать дизайн проект интерьера объекта, расположенного по адресу:

Общей площадью:

далее «Объект», а также осуществить сопровождение Объекта (контроль выполняемых подрядных работ в соответствии с дизайн проектом, подбор мебели, штор, отделочных материалов, подбор световых приборов как на территории г. Сочи, так и на территории РФ. В случае приобретения материалов, необходимых для Объекта за пределами г. Сочи, а также если требуется личное присутствие Дизайнера по предварительному согласию с Заказчиком, Заказчик оплачивает Подрядчику командировочные и представительские расходы, необходимые для исполнения обязательств по настоящему договору), а также обязуется принять выполненные работы и уплатить обусловленную настоящим договором цену.

2.2. **В состав дизайн проекта:** план до реконструкции Объекта, план после реконструкции Объекта, план расстановки оборудования Объекта, расположения напольных покрытий на Объекте, план потолков Объекта с указанием уровней, план электрики на Объекте по стенам, план освещения на Объекте, план разводки светильников к выключателям на Объекте, план расположения сантехники и кондиционеров на Объекте, схема обогрева помещений на Объекте, план водоснабжения (разводка трубопровода), ведомость отделки помещений Объекта.

2.3. Внесение изменений и дополнений в готовый дизайн-проект согласованный обеими сторонами, если это не является следствием устранения ошибок или недоработок Подрядчика, осуществляется Подрядчиком за дополнительную плату на основании дополнительного соглашения к договору.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. В установленный договором срок согласовывать с Заказчиком результаты выполненных работ.

3.1.2. Выполнить и передать Заказчику полный дизайн проект интерьера.

3.1.3. Информировать Заказчика по его письменному запросу о выполнении настоящего договора по разработке дизайн проекта объекта.

3.1.4. Подрядчик вправе привлечь третьих лиц к работам по выполнению своих обязательств по настоящему договору.

3.1.5. Подрядчик вправе досрочно завершить работу с согласия Заказчика, при условии выполнения ее качественно и в полном объеме.

3.1.6. Подрядчик имеет право на фото - и видео съемку реализованного интерьера без указания выходных данных Подрядчика.

3.1.7. Всеи полнотой имущественных и личных неимущественных прав на объекты авторского права, созданные Подрядчиком в результате работ по настоящему договору, обладает Подрядчик. Подрядчик может свободно использовать результаты работ в своем портфолио, на Интернет сайте компании, в рекламных материалах.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Передать Подрядчику техническую документацию, ключи от объекта недвижимости (план помещения, копию строительного проекта, план БТИ и т.п.) и другие данные, необходимые для изготовления дизайн проекта Объекта согласно п. 2.1. настоящего договора.

3.2.2. Уплатить Подрядчику установленную цену в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

3.2.3. Оказывать содействие Подрядчику в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

3.2.4. Обеспечить, в согласованное Сторонами время, доступ Подрядчику в помещение для осуществления работ, предусмотренных настоящим Договором.

3.2.5. Обеспечить принятие решений в ходе обсуждения выполнения (корректировки) дизайн проекта объекта в течение 3 (трех) рабочих дней после получения от Подрядчика предложений для рассмотрения. В случае, если Заказчик не принимает решений в установленный срок, то срок выполнения работ по настоящему Договору продлевается на срок задержки принятия решения Заказчиком сверх трех дней.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

4.1. Стоимость работ, подлежащих выполнению по настоящему договору, составляет _____ рублей (*сумма прописью*)

4.2. Заказчик обязуется выплатить Подрядчику сумму, указанную в п. 4.1. в следующем порядке:

4.2.1. Авансовый платеж, в размере 50 (пятидесяти) % от стоимости работ, предусмотренных, п. 4.1 настоящего договора, что составляет _____ рублей (*сумма прописью*), в течение 3-х банковских дней с момента подписания Сторонами настоящего договора.

4.2.2. Окончательный расчет в размере 50 (пятидесяти) % от стоимости работ, что составляет _____ рублей (*сумма прописью*), производится Заказчиком в момент выдачи Подрядчиком готового альбома 3д визуализаций объекта.

5. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ.

5.1. Подрядчик приступает к работе:

- Со дня поступления авансового платежа согласно п. 4.2.1. настоящего договора.

5.2. Подрядчик обязуется выполнить работы по разработке Объекта в течение ___ (указать количество) рабочего дня с момента поступления первого авансового платежа, указанного в п. 4.2.1. настоящего договора.

5.3. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, сроки выполнения работ подлежат пересмотру или Подрядчик имеет право приостановить работы.

5.4. В случае задержки, произошедшей по вине Заказчика, сроки выполнения работ продлеваются на этот период задержки.

5.5. Сроки выполнения работ могут быть соразмерно продлены по соглашению сторон в случае выявления необходимости в проведении дополнительных проектных работ.

5.5. При завершении работ Подрядчик представляет Заказчику готовый альбом 3d визуализации и чертежей Объекта.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае обнаружения недостатков Заказчик вправе потребовать от Подрядчика устранения замечаний либо устранить их своими силами и предъявить Подрядчику требование о возмещении своих расходов на устранение недостатков.

6.3. Возмещение убытков не освобождают Сторону, нарушившую договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

6.4. За несвоевременное исполнение взятых на себя обязательств и передачи выполненного готового 3d визуализации и чертежей объекта альбома, подрядчик выплачивает неустойку за каждый день просрочки в виде 0,1% от суммы указанной в п. 4.1.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР).

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

7.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не смогли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам относят: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, делающие невозможным исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с законным порядком.

7.3. Сторона по настоящему Договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действий обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств.

Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, не может на него ссылаться, как на основании для освобождения от ответственности по настоящему Договору.

7.4. В период обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают стороны от ответственности, приостанавливается выполнение санкций за нарушение договорных обязательств.

7.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты меры по оповещению об этом Сторон, продлевает срок, выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку устранению их последствий.

7.6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 6 месяцев, то любая из сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, путем направления письменного уведомления другой стороне.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами и поступления авансового платежа согласно п. 4.2.1. настоящего договора и действует до полного исполнения обязательств по нему Сторонами.

9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме.

9.2. Расторжение и изменение условий Договора осуществляется по соглашению Сторон, либо на основаниях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

9.3. Сторона, решившая расторгнуть настоящий договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий договор другой стороне не позднее, чем за 10 (десять) дней до предполагаемого дня расторжения настоящего договора.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

10.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством по месту регистрации объекта недвижимости.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

11.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме.

11.3. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего договора должны направляться сторонами

друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

«ЗАКАЗЧИК»

«ПОДРЯДЧИК»

Ф.И.О.

Ф.И.О.

Паспорт:

Паспорт:

Выдан:

Выдан:

Дата выдачи:

Дата выдачи:

Код под-я:

Код под-я:

_____ ФИО

_____ ФИО

Подпись

Подпись